

Bron: **ZO magazine**  
het UNIZO-magazine voor de  
zelfstandige ondernemer  
nr. 12 / 25 juni 2015

“Met de snel toenemende vergrijzing enerzijds en de krappe budgetten bij de overheid anderzijds is er duidelijk nood aan radicaal vernieuwende zorgoplossingen”, start Jo Robrechts een gloedvol betoog voor zijn innovatieve woonzorgconcept Triamant.

“De bestaande woonvormen hebben elk hun specifieke nadelen: in rusthuizen blijf je een gast, ondergeschikt aan een instituut. Thuiszorg in een vaak onaangepaste woning of appartement, met een verpleegster die rondrijdt, is financieel niet meer houdbaar en doorbreekt de vereenzaming niet. Bij assistentiewoningen blijft de zorgregie ten laste van de klant. Cohousing en kangoeroewonen zijn ook maar deeloplossingen voor sommigen. Met Triamant creëren we een compleet nieuw buurtmodel, geïntegreerd in een dorp of stadsdeel, dat die nadelen wegwerkt en extra voordelen biedt. Leven en gastvrijheid staan er centraal, met de



**JO ROBRECHTS:**

**“Het woon- en leefconcept van Triamant is duurzaam in de echte betekenis: een samengaan van verregaande sociale innovatie, ecologische efficiëntie en economische haalbaarheid.”**

Jo Robrechts, woonzorginnovator Triamant

**“Geen rusthuizen maar gastvrije, levende buurten”**

focus op twee cruciale dingen: autonomie (bewoners voluit ondersteunen in de regie over hun leven, zelfs palliatief tot de laatste dag) en vitaliteit (het promoten en ondersteunen van een lage risico-levensstijl via gezonde voeding, beweging en sport, intellectuele stimulatie, ontmoetingskansen, een sociaal netwerk). Op elk moment - dag en nacht - is er zorg door professionals à la carte en op de achtergrond paraat, in een volledig aangepaste infrastructuur. Dat kan zowel om acute, chronische als crisiszorg gaan. Maatwerk dus, al naargelang iemand veel of weinig zorg nodig heeft, ideaal bijvoorbeeld voor

koppels met één kerngezonde en één zorgbehoevende partner.”

“Triamant is in geen enkel opzicht te vergelijken met een traditioneel ‘rustoord’ ook omdat we streven naar een mix van leeftijden, bijvoorbeeld door jongere vrijwilligers aan te trekken die in ruil voor hun hulp huurkorting krijgen op hun woning. In ons ‘vlaggenschip’ de eerste realisatie in Velm bij Sint-Truiden is deze vernieuwende vorm van samenleven voor ruim 200 bewoners al sinds een jaar of vier werkelijkheid geworden. Uniek is dat we de bewoners er naast allerlei gemeenschapsbevorderende initiatieven

ook voortdurend prikkelen om zelf projecten op te zetten. Zo richtten 15 bewoners een vzw op om een ruïne in het park te restaureren tot een kapel. Ze zochten hiervoor zelf kapitaal en vaklui. Andere bewoners creëerden vorige winter dan weer bibliotheekwanden met een heus classificatiesysteem...”

Te mooi om waar te zijn, denkt u nu misschien. Want als een doorsnee rusthuis met een gewoon -laat staan zelfstandig- pensioentje al niet meer te betalen valt, lijkt Triamant wel een paradijs dat enkel voor de happy few is weggelegd? “Helemaal niet”, betoogt Jo Robrechts. >>

## VERNIEUWEND ONDERNEMEN



>> “We zijn precies kostenbesparend en betaalbaar voor de overheid: in de plaats van een duur rusthuismodel is dit een slank thuiszorgmodel, zonder rondrijdende zorgverstrekkers, zonder schotten tussen de deelsectoren van de ouderenzorg, met een optimaal gebruik van de ruimte. Triamant staat voor échte duurzaamheid: een samengaan van verregerende sociale innovatie, ecologische efficiëntie en economische haalbaarheid. Om het voor de bewoners betaalbaar te houden hebben we een formule uitgedokterd, waarmee ze door in te tekenen op obligaties hun huurprijs op dagbasis kunnen halveren. Dat het hier geen wilde dromen betreft moge blijken uit de erkenning die we al kregen door onder meer nominaties bij de IWT

Innovatie Award (2009), de Zorginnovatieprijs (2010) en de KMO laureaat Energie en Milieu van UNIZO (2010). Zo zijn we erin geslaagd om investeerders aan te trekken, vooral uit de verzekeringssector. We hebben al voor 100 miljoen euro getekende contracten. Een tweede buurt met 120 flats is in opbouw in Geluwe. In totaal zijn er nu bouwvergunningen voor 800 wooneenheden, waarvan 450 in opbouw in het vierde kwartaal van 2015,

o.a. in Ronse en Zottegem. Op termijn willen we ons model uitrollen naar 25 locaties. Dat we inmiddels al voor ruim honderd fulltime jobs hebben gezorgd is voor de overheid ook mooi meegenomen. We hebben bewezen dat we als bedrijf rendabel kunnen zijn, maar ons motto blijft: ‘To make the world a better place, to create a better life’.”

[www.triamant.be](http://www.triamant.be)

## Hélp! Daar komt een soort Uber...

# Wat is uw volgende zet?

Ondernemen vandaag is niet meer hetzelfde als twintig jaar geleden, en alles verandert steeds sneller.

Is uw bedrijf futureproof, klaar voor technologische of digitale innovatie? Wat is uw volgende zet om de klant van morgen sneller voor u te winnen dan uw concurrenten? Uitdagende vragen waarover UNIZO-leden zich twee weken geleden bogen op het 2de UNIZO Ondernemerscongres in Gent, geïllustreerd met getuigenissen van trendwatchers en ondernemers die het ‘disruptieve’ ondernemen nu al in praktijk brengen. Ook in ZO Magazine laten we een drietal inspirerende ondernemers met een vernieuwende aanpak aan het woord.